Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг за 2012 год:

	Перечень услуг оказываемых управляющей организацией:					
Содержание работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
1.	**Услуги по управлению многоквартирным домом в 2012г.:**					
Управление МКД:		Ежедневно	выполнено	Постоянно	руб/м^2 общей площади помещений	0,85 руб/м^2
1.1. Разрешение споров и конфликтов, оказание юридической, организационно-технической, планово-экономической, бухгалтерской, проектно-сметной, кадровой помощи		Ежедневно	выполнено	Постоянно		0,31 руб/м^2
1.2. Осуществление функций заказчика на выполнение работ по плановому, непредвиденному ремонту жилого дома		По мере необходимости	выполнено	Постоянно		0,01 руб/м^2
1.3. Обеспечение начисления и сбора платежей за жилые помещения собственникам и нанимателям		Ежемесячно	выполнено	Постоянно		0,95 руб/м^2
1.4. Использование полученных платежей за ЖУ строго по целевому назначению		По мере необходимости	выполнено	Ежемесячно		0,01 руб/м^2
1.5. Заключение договоров на предоставление услуг по содержанию, ремонту		По мере необходимости	выполнено	Постоянно		0,05 руб/м^2

многоквартирных домов с подрядными организациями						
1.6. Разработка положений по улучшению системы управления жилищным фондом		По мере необходимости	выполнено	Постоянно		0,01 руб/м^2
2.	**Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД в 2012г.:**					
	2.1.	Проведение технических осмотров, отдельных элементов и помещений				0,02 руб/м^2
	2.2.	Проведение профилактических работ, не относящихся к ремонту по итогам технического осмотра				0,02 руб/м^2
	2.3.	Содержание общедомового имущества жилого многоквартирного дома (крыши, водосточные системы)				0,30 руб/м^2
	2.4.	Заполнение оконных и дверных проемов мест общего пользование МКД				0,20 руб/м^2
	2.5.	Техническое обслуживание общих инженерных коммуникаций: центрального отопления, канализации, холодного и горячего водоснабжения				3,37 руб/м^2
	2.6.	Круглосуточное обслуживание аварийно-диспетчерской службы				2,69 руб/м^2
	2.7.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы электроснабжения				1,07 руб/м^2
	2.8.	Замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции				0,47 руб/м^2
	2.9.	Текущий ремонт фундамента, стен и фасадов МКД				0,44 руб/м^2
	2.10.	Текущий ремонт железобетонных перекрытий и конструкций, швов и трещин				0,05 руб/м^2
	2.11.	Текущий ремонт кровли и частичная замена участков кровель				0,32 руб/м^2
	2.12.	Текущий ремонт лестниц, полов, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды				0,19 руб/м^2
	2.13.	Внутренняя отделка стен и потолков лестничных пролетов				0,31 руб/м^2
	2.14.	Внутренняя система газоснабжения				0,17 руб/м^2
3.	**Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома в 2012г.:**					
3.1. Вторичный подбор мусора в контейнеры		Согласно графика (каждый день)	Выполнено	Постоянно	руб/м^2 общей площади	0,29 руб/м^2
3.2. Обеспечение свободного доступа и безопасного подъезда специального автотранспорта		1 раз в день во время гололеда	Выполнено	По мере необходимости	руб/м^2 общей площади	0,24 руб/м^2
3.3. Содержание контейнеров в исправном состоянии		По мере необходимости	Выполнено	Ежемесячно	руб/м^2 общей площади	0,31 руб/м^2
3.4. Замена неисправных контейнеров		По мере необходимости	Выполнено	Постоянно	руб/м^2 общей площади	0,24 руб/м^2
3.5. Вывоз и утилизация ТБО		Согласно графика	Выполнено	Ежедневно	руб/м^2 общей площади	1,55 руб/м^2

4.	**Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома в 2012г.:**					
Работы по капитальному ремонту и реконструкции МКД в 2012 году не проводились						
5.	**Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме в 2012г.:**					
Не оказывались						
6.	**Услуги по предоставлению коммунальных услуг в 2012г.:**					
Наличие агентского договора на предоставление коммунальной услуги - электроэнергия						
7.	**Дополнительные услуги в 2012г.:**					
Не оказывались						